

# **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»**

115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 2, офис 508  
тел. 8 (495) 269-00-50, ИНН 7725794226, ОГРН 1137746502706

## **Сообщение**

### **о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»** (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 от 20 мая 2014 года, предоставленная Центральным банком Российской Федерации (Банком России))

#### **сообщает**

о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861.

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев, составляет 346 588,17 рублей.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю за июнь 2022 года, подлежащая выплате, составляет 69,31763 рублей.

Дата начала срока выплаты дохода: 05 июля 2022 года.

Дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: 05 августа 2022 года.

Порядок выплаты дохода:

Доход по инвестиционным паям Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда.

Указанный список лиц составлен на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на 30 июня 2022 года.

Выплата дохода осуществляется в течение одного месяца, начиная с третьего рабочего дня, следующего за датой составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией Фонда необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

**Генеральный директор  
ООО «УК «Альва-Финанс»**

**А.Е. Хардин**

*Стоимость инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Тополь» может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай ЗПИФ недвижимости «Тополь», следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Тополь».*

*До приобретения инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Тополь» ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Тополь», а также получить иную информацию*

*о ЗПИФ недвижимости «Тополь», подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У, а также другими нормативными актами Банка России, можно по адресу: 115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 2, офис 508, и по телефону: +7 (495) 269-00-50, а также на официальном сайте ООО «УК «Альва-Финанс» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.alvafinance.ru](http://www.alvafinance.ru)*